

Wer wir sind

Als moderne, landeseigene Immobiliengesellschaft sind wir da, um bezahlbaren, nachhaltigen Wohn- und Arbeitsraum zu schaffen. Und für den Alltag darin Verantwortung zu übernehmen. Wir investieren, bauen, betreiben und vermieten. Für Familien, Singles, Studierende, Senior:innen, Landesbeschäftigte, Hilfesuchende. Kurz: für alle. Unsere Unternehmenskultur? Ist genauso vielfältig. Hier treffen über 60 Jahre Erfahrung als Immobilienspezialist auf Neugierde, Offenheit und die Freiheit, sich selbst zu verwirklichen.

Vermieter/in (m/w/d) von Apartments

(90)

📍 Standort: Mitte, Stadt Berlin 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit 📄 Arbeitszeit: 39 - 40 Stunden pro Woche
📄 Gehaltsspektrum: 3600 - 4200 Euro pro Monat 📅 Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Das Team Vermietung

Das Team Vermietung freut sich auf Sie.

Ihre Aufgaben

- Beobachten des Marktes des Segments Apartment und Erarbeiten konkreter Vorschläge für eine erfolgreiche Vermarktung
- Recherchieren relevanter Marktinformationen für die Akquise von Neukund:innen sowie Führen von Vertragsverhandlungen mit Key Account Kund:innen
- Prüfen von potenziellen Mieter:innen, Vorbereiten und Abschließen von Mietverträgen sowie Anlegen von Verträgen in SAP fortlaufendes Aktualisieren der elektronischen Mieterakten im DMS
- Bearbeiten von Vertragsänderungen entsprechend der vereinbarten Optionen bzw. Fristen
- Einnehmen von bargeldlosen Mietzahlungen; Abrechnen und Führen des Kassenbuches und der Kreditanzahlungen
- Auswerten und Kündigungsvorschlagsliste bei säumigen Mieter:innen; Aanalysieren von Problemen und Vereinbaren von Maßnahmen mit den Mieter:innen; Mitwirken bei der Entscheidung zu fristlosen Kündigungen

Was Sie erwartet

- Arbeiten in einem interdisziplinären und kollegialen Team von Controllern und BI Spezialisten
- Unbefristeter Arbeitsvertrag mit einem landeseigenen Unternehmen
- Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- etablierter krisensicherer Arbeitgeber
- strukturierter Einarbeitungsplan
- Work-Life-Balance durch Gleitzeit und 60% Mobilem Arbeiten
- 30 Tage Urlaub pro Jahr und Freistellung am 24.12. und 31.12.
- Deutschlandticket-Job
- Förderung und Finanzierung von individuellen Entwicklungsmöglichkeiten
- Budget für Sport- und Gesundheitskurse sowie interne Sportangebote
- Unterstützung auch in Krisen (z.B. Coaching)

- Nutzung des Fahrzeugpools bei Aussenterminen

Wir wollen noch so viel bewegen – Sind Sie dabei?

Kontakt Daten für Stellenanzeige

Arnd Schumacher
Geschäftsführer

Charisma Personalberatung GmbH
Wallstraße 9-13, 10179 Berlin
0177 414 784 0
schumacher@charisma-hr.de
www.charisma-hr.de

Abteilung(en): Immobilienverwaltung

Art(en) des Personalbedarfs: Neubesetzung

[Impressum](#)

