

# Immobilienkaufmann/frau (m/w/d) in der Mietverwaltung

(6)

📍 Standort: Berlin    📄 Anstellungsart(en): Vollzeit    📄 Arbeitszeit: 30 - 40 Stunden pro Woche    📄 Gehaltsspektrum: 2800 - 3400 Euro pro Monat    📅 Beschäftigungsbeginn: ab sofort

## Wen suchen wir?

Eine erfahrene Persönlichkeit aus dem Immobilienverwaltungsbereich mit Liebe zum Beruf

## Die Umstände

- unbefristete Festanstellung, flexible Arbeitszeiten
- flache Hierarchien
- zukunftsorientierte und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ein gutes Betriebsklima

## Ihre Aufgaben

- kaufmännische Betreuung von Mietshäusern und Gewerbeobjekten
- Vermietung/Steuerung der eingesetzten Fremdmakler, Abnahme und Übergabe der Räumlichkeiten
- Forderungsmanagement
- Mieterhöhungen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Kündigungsbearbeitung
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Versorgungsunternehmen, Dienstleistern, Behörden und Geschäftspartnern
- Optimierung der Bewirtschaftungskosten
- Sondereigentumsverwaltung für Kapitalanleger

## Die fachlichen Anforderungen

- kaufmännische Betreuung von Mietshäusern und Gewerbeobjekten
- Vermietung/Steuerung der eingesetzten Fremdmakler, Abnahme und Übergabe der Räumlichkeiten
- Forderungsmanagement
- Mieterhöhungen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Kündigungsbearbeitung
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Versorgungsunternehmen, Dienstleistern, Behörden und Geschäftspartnern
- Optimierung der Bewirtschaftungskosten
- Sondereigentumsverwaltung für Kapitalanleger

## Das macht Sie aus

- eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau und/oder Erfahrungen im Immobilienverwaltungsbereich
- gute MS-Office-Kenntnisse
- Zuverlässigkeit, Kommunikations- und Dienstleistungsbereitschaft, Belastbarkeit
- systematische, organisationsstarke und verantwortungsbewusste sowie eigenverantwortliche Arbeitsweise
- freundliches und kollegiales Auftreten in einem kleinen Team
- nach Möglichkeit Führerschein Klasse B

## Kontaktdaten für Stellenanzeige

Arnd Schumacher  
Geschäftsführer



**Charisma Personalberatung**

Wallstraße 9-13, 10179 Berlin

Tel.: 0177 4147840

[schumacher@charisma-hr.de](mailto:schumacher@charisma-hr.de)

[www.charisma-hr.de](http://www.charisma-hr.de)

**Art(en) des Personalbedarfs:** Neubesetzung

[Impressum](#)